

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## A).-NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

**Nota 1.** Personalidad jurídica, patrimonio, principales atribuciones, órganos de gobierno y servidores públicos responsables del manejo y administración de la cuenta pública.

### PERSONALIDAD JURIDICA Y MARCO LEGAL

El Municipio de Mexicali, tiene su origen simultaneo al del Estado de Baja California, habiendo sido decretado el 30 de enero de 1952 y representado la división territorial, política y administrativa del Estado.

El actual Ayuntamiento que inicio el 1º. De diciembre de 2016, se integra por el Presidente Municipal, un Cabildo integrado por ocho Regidores elegidos por mayoría relativa y siete por el principio de representación proporcional y un Síndico Procurador.

El Municipio de Mexicali, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio y se administra de acuerdo a los ordenamientos legales que lo rigen siendo principalmente:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado de Baja California
- Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Baja California.
- Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California
- Ley de Ingresos Municipal.
- Presupuesto de Egresos
- Plan de Desarrollo Municipal.
- Documentos de planeación, programación y presupuesto

El Municipio de Mexicali, bajo el principio del Municipio Libre, tiene facultades de acuerdo a disposiciones constitucionales para suministrar los servicios públicos consistentes en la seguridad pública y tránsito, alumbrado público, recolección de basura, panteones, mercados, parques y jardines principalmente.

El Municipio percibe ingresos por el cobro de contribuciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal y en su respectiva Ley de Ingresos que incluye Participaciones Federales y Estatales, se divide para el ejercicio de su gobierno en Delegaciones Municipales siendo las siguientes:

- Delegación Algodones
- Delegación Batáquez
- Delegación Benito Juárez
- Delegación Cerro Prieto
- Delegación Ciudad Morelos
- Delegación Colonias Nuevas
- Delegación Estación Delta
- Delegación González Ortega
- Delegación Guadalupe Victoria
- Delegación Hechicera
- Delegación Hermosillo
- Delegación Progreso
- Delegación San Felipe
- Delegación Venustiano Carranza

Los principales funcionarios del XXII Ayuntamiento de Mexicali son los siguientes:

<b><i>NOMBRE</i></b>	<b><i>CARGO PUBLICO</i></b>
<i>Gustavo Sánchez Vásquez</i>	<i>Presidente Municipal</i>
<i>Blanca Irene Villaseñor Pimienta</i>	<i>Síndico Procurador</i>
<i>Jesús Antonio López Merino</i>	<i>Secretario del Ayuntamiento</i>
<i>Carlos Flores Vásquez</i>	<i>Secretario del Ayuntamiento</i>
<i>Saúl Martínez Carrillo</i>	<i>Tesorero Municipal</i>
<i>Oscar Ortega Vélez</i>	<i>Oficial Mayor</i>

**Nota 2.** Bases para la preparación de los estados financieros y principales políticas contables

### **2.1 Bases para preparación de los Estados Financieros.**

a) En cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, a través de distintas Publicaciones que el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) ha emitido entre otros los siguientes documentos:

- Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental
- Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental
- Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables de los Egresos
- Plan de Cuentas
- Clasificación Programática
- Clasificador por rubro de Ingresos
- Normas y Metodología para la emisión de información financiera para determinar los momentos contables de los ingresos
- Clasificador por objeto del gasto
- Clasificación funcional del gasto
- Clasificador por tipo de gasto
- Principales reglas de registro y valoración de Patrimonio
- Manual de Contabilidad Gubernamental
- Instructivo de manejo de cuentas
- Modelo de asientos para el registro contable
- Guías Contabilizadoras
- Normas y Metodología para la emisión de información financiera y estructura de los Estados Financieros básicos del ente público y características de sus notas.
- Matrices de conversión para la Armonización del Sistema de Contabilidad Gubernamental

b) La base de medición utilizada en el registro de las operaciones para la elaboración de los estados financieros es costo histórico.

c) Postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental aprobados por CONAC y publicados en el Diario Oficial de la Federación para su difusión.

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Registro de integración Presupuestaria
- Consolidación de la Información Financiera
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia

d) En forma supletoria a las Normas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las emitidas por CONAC aplicará las siguientes:

- Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en Materia de Contabilidad Gubernamental.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) emitidas

- Por la junta de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público.
- Las Normas de información financiera del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C. (CINIF).

## **2.2. Principales políticas contables.**

A continuación se mencionan las políticas y prácticas contables significativas utilizadas por el Ayuntamiento en la preparación de los Estados Financieros.

### **a) Agrupación de cuentas.**

Actualmente se continua con la implementación de Armonización Contable, la cual ya contempla la clasificación de las operaciones, con ciertas excepciones, de acuerdo con los rubros y conceptos establecidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) emitidos por CONAC.

### **b) Inversiones en valores realizables.**

Los valores realizables se encuentran representados por depósitos bancarios a corto plazo, registrándose a su valor de mercado. Los rendimientos sobre los depósitos se reconocen en el Estado de Ingresos y Egresos conforme se devenguen.

### **c) Fluctuaciones cambiarias.**

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio aplicable a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos en monedas extranjeras se valúan al tipo de cambio de la fecha del balance general. Las diferencias cambiarias entre la fecha de celebración y la de su cobro o pago, así como las derivadas de la conversión de los saldos denominados en monedas extranjeras a la fecha de los estados financieros, los cuales se registran en cuentas complementarias.

### **d) Almacenes.**

Los almacenes de materiales de consumo se valúan a precios promedios.

### **e) Bienes inmuebles, infraestructura, construcciones en proceso y bienes muebles.**

Los bienes inmuebles y muebles se reconocen a su valor de adquisición.

Las construcciones y obras en proceso se capitalizan al activo no circulante y se disminuyen al concluir la obra, cumpliendo con la Ley General de Contabilidad de Gubernamental, así como las normas de información financiera y el Reglamento para uso de bienes del patrimonio.

### **f) Ingresos y Egresos.**

Los ingresos se reconocen y registran cuando se recaudan y los gastos cuando se devengan.

Las participaciones federales y estatales se registran de acuerdo a los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación

Fiscal y colaboración administrativa, el Municipio de Mexicali se apega a la normatividad de estos convenios.

Los depósitos bancarios se registran con base a la información generada por recaudación de rentas.

Las disposiciones de recursos se efectúan mediante la expedición de cheque, o transferencia electrónica.

**g) Efectos de la inflación en la información financiera.**

Las cifras que se incluyen en los estados financieros que se acompañan han sido determinadas sobre valores históricos y en consecuencia no incluyen los ajustes por los efectos de la inflación.

**h) Obligaciones de carácter laboral.**

Las indemnizaciones que el Ayuntamiento deberá pagar a los servidores públicos, afectan los resultados de operación del año en que se cumpla el laudo, cuantificando el pasivo exigible por este concepto, conforme a la Ley del Servicio Civil al servicio de los poderes del estado, municipios e instituciones descentralizadas de Baja California.

**i) Registros de información presupuestal y financiera.**

Para efectos de registro, la información presupuestal y financiera de las cuentas contables, partidas e incisos presupuestales están bajo la siguiente base:

- Cuentas.- acorde con la clasificación del manual de contabilidad emitido por CONAC.
- Partidas.- acorde con el clasificador por objeto del gasto emitido por CONAC.
- Incisos.- acorde con el clasificador por rubro de ingresos emitido por CONAC.

---

**B).-NOTAS DE DESGLOSE**

**ACTIVO CIRCULANTE**

**I.- Notas al Estado de Situación Financiera**

**Nota 3. Efectivo y equivalentes**

Los montos reflejados en este rubro representan la disponibilidad de recursos propios de libre disposición con los que cuenta el Ayuntamiento para hacer frente a los compromisos que derivan de su operación normal y propia; además incluye recursos federales que serán utilizados para obras y programas que se encuentren en proceso los cuales están restringidos para el uso y destino previamente etiquetados.

El efectivo y equivalentes se integran como sigue:

<b>CONCEPTO</b>	<b>AL 31 DE MARZO DE 2019</b>
FONDOS FIJOS	\$ 1,194,768
DEPOSITOS EN GARANTIA POR ARRENDAMIENTO	40,000
<b>SUB TOTAL FONDOS FIJOS Y DEPOSITOS</b>	<b>734,768</b>
BANCOS DISPONIBLES	207,314,660
INVERSIONES MERCADO DE DINERO	638,714,946
<b>SUBTOTAL BANCOS DISPONIBLE (1)</b>	<b>846,029,606</b>
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 847,264,374</b>

1) A continuación, se desglosa la integración del Saldo de Bancos:

SALDO EN BANCOS DE PROGRAMAS FEDERALES	\$ 117,396,441
SALDO EN BANCOS DE RECURSOS PROPIOS	\$728,633,165
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$846,029,606</b>

**Nota 4.** Derecho a recibir efectivo o equivalentes-.

Corresponde a los derechos que tiene el Municipio a recibir efectivo, bienes o servicios.

Los derechos a recibir efectivo o equivalentes se integran como sigue:

<b>CONCEPTO</b>	<b>AL 31 DE MARZO DE 2019</b>
CUENTAS POR COBRAR	\$ 700,000
CHEQUES DEVUELTOS	902,120
PRESTAMOS A EMPLEADOS	251,004
GASTOS POR COMPROBAR	1,198,653
LANZACRETOS Y CONSTRUCCIONES, S. A.	642,691
OTROS DEUDORES DIVERSOS	45,758
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3,740,226</b>

**Nota 5.** Derechos a recibir bienes o servicios

**Anticipo a contratistas por obras públicas.** \$24,026,850

**Nota 6. Almacenes.**

El inventario de materiales de consumo se integra como sigue:

<i>CONCEPTO</i>	<i>AL 31 DE MARZO DE 2019</i>
MATERIALES Y ARTICULOS DE OFICINA	74,614
ALUMBRADO PUBLICO	1,679,500
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	659,343
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,413,457</b>

**ACTIVO NO CIRCULANTE**

**Nota 7. Derecho a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo.**

Los Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo se integran como sigue:

<i>CONCEPTO</i>	<i>AL 31 DE MARZO DE 2019</i>
FIDEICOMISO HSBC (1)	\$ 24,018,027
FIDEICOMISO DSPM (2)	44,267,213
FIDEICOMISO LINEA EXPRESS 1 (2)	25,346,751
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 93,631,991</b>

(1)El saldo de esta cuenta corresponde a depósito en garantía establecido en el Contrato de crédito 9482 otorgado a favor del Ayuntamiento por parte de BANOBRAS.

(2)El importe de estas cuentas corresponde al saldo de los Fideicomisos según estado de cuenta al 31 de marzo de 2019.

**Nota 8. Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso.**

Los bienes inmuebles y construcciones en proceso se integran como sigue:

<i>CONCEPTO</i>	<i>AL 31 DE MARZO DE 2019</i>
TERRENOS (1)	\$ 1,013,154,656
EDIFICIOS PÚBLICOS	1,317,174,260
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	187,080,731
AREAS VERDES	1,517,886,425
PANTEONES	247,286,548
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4,282,582,620</b>

(1) Su valor se actualiza tomando como base los importes de la tabla de valores catastrales aprobada para el Municipio de Mexicali, B.C.

**Nota 9. Bienes muebles.**

Los bienes muebles se integran como sigue:

<b>CONCEPTO</b>	<b>AL 31 DE MARZO DE 2019</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 83,868,034
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	8,676,467
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO	583,520
EQUIPO DE TRANSPORTE	582,555,477
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	70,760,148
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	332,506,233
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,078,949,879</b>

Los bienes muebles se encuentran registrados a su costo de adquisición y no se están depreciando.

**Nota 10. Activos Intangibles.**

Los Activos Intangibles se integran como sigue:

<b>CONCEPTO</b>	<b>AL 31 DE MARZO 2019</b>
SOFTWARE	\$ 42,327,346
LICENCIAS	3,054,944
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 45,382,290</b>

Es importante señalar que se tiene registrado en Activos Intangibles el sistema de SOFTWARE adquirido por la Administración Municipal del XX Ayuntamiento, que contenía el paquete que integran el sistema de armonización contable (SIGOB), sin embargo, al no ser recibido por el XXI Ayuntamiento de Mexicali, se procedió a demandar penalmente el incumplimiento de contrato por parte del proveedor mismo que a la fecha continua sin recibirse la sentencia judicial correspondiente.



## PASIVO CIRCULANTE

Nota 11. Cuentas por pagar a corto plazo.

### Cuentas por pagar a corto plazo.

Los saldos de estas cuentas se integran de la siguiente manera:

<i>CONCEPTO</i>	<i>AL 31 DE MARZO DE 2019</i>
<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:</b>	
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR (1)	396,877,701
PROVEEDORES	127,935,747
CONTRATISTAS Y TRANSFERENCIAS POR PAGAR	34,857
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR (2)	39,556,300
OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO (3)	38,146,083
<b>*TOTAL A CORTO PLAZO</b>	<b>\$ 602,550,688</b>

(1) Corresponde principalmente a la provisión para el pago de Laudos Laborales.

### (2) Las retenciones y contribuciones se integran de la siguiente manera:

ISSSTECALI	6,988,576
FONDO PENSION AGENTES POLICIA	797,016
FONDO MUTUALISTA	2,919,201
ASOCIACION MUTUALISTA	1,289,914
I.S.R. MAR 2019	16,881,912
CONVENIOS IMSS	1,560,732
SERVICIOS MEDICOS MUNICIPALES	1,309,238
CAJAS DE AHORRO (CREDIAMIGO)	969,719
CAJA DE AHORROS (FIDEPOL)	3,107,184
OTRAS RETENCIONES	3,732,808
<b>TOTAL RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>\$ 39,556,300</b>

### (3) Otras cuentas por pagar a corto plazo se componen de la siguiente manera:

FIDEPOL 2013 (4)	17,921,273
CHEQUES CANCELADOS	6,094,170
EXCEDENTE DE CONTRIBUYENTES	5,803,637
DONATIVO DIF MUNICIPAL	3,397,219
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,929,784
<b>TOTAL OTRAS RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>\$ 38,146,083</b>

(4) El adeudo proviene de retenciones no enteradas principalmente durante el XX Ayuntamiento.

**Nota 12.** Fondos y bienes en garantía a corto plazo.

<i>CONCEPTO</i>	<i>AL 31 DE MARZO DE 2019</i>
DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	\$ 2,401,815
DEPÓSITOS POR REMATE DE B. INMUEBLES	977,133
DEPOSITOS POR CONVENIO	1,030,000
OTROS FONDOS E INTERESES EN GARANTIA	176,005
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4,584,953</b>

**Nota 13.** Otros pasivos a corto plazo.

<i>CONCEPTO</i>	<i>AL 31 DE MARZO DE 2019</i>
DEPOSITOS POR IDENTIFICAR	6,499,905
INGRESOS POR CLASIFICAR INFONAVIT	2,199,299
INGRESOS POR RECUPERAR	2,348,159
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11,047,363</b>

#### **PASIVO NO CIRCULANTE**

**Nota 14.** Documentos por pagar a largo plazo.

Se integra por las retenciones y contribuciones por pagar al instituto de seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Gobierno y Municipios del Estado de Baja California (ISSSTECALI).

Se muestra tabla con la integración de los importes mismos que se derivan de dos convenios de fecha 29 de noviembre de 2013:

<i>CONCEPTO</i>	<i>CONVENIO 1</i>	<i>CONVENIO 2</i>	<i>TOTAL</i>
IMPORTE ADEUDO	\$519,258,388	\$ 86,530,832	\$ 605,789,220
ABONO	80,000,000	2,000,000	82,000,000
SALDO POR LIQUIDAR	\$439,258,388	\$ 84,530,832	\$ 523,789,220
+ ADEUDOS NO CONVENIDOS			81,472,401
- PAGOS EFECTUADOS XXI	AYUNTAMIENTO		23'203,142
- PAGOS EFECTUADOS XXII	AYUNTAMIENTO		70'572,296

---

<b>TOTAL ADEUDO ISSSTECALI</b>	<b>\$ 511,486,181</b>
--------------------------------	-----------------------

---

El monto del adeudo a Largo Plazo a ISSSTECALI por la cantidad de \$511'486,181, proviene de omisiones del entero de retenciones y de aportaciones del XX Ayuntamiento de Mexicali.

El XXII Ayuntamiento de Mexicali ha venido enterando de manera oportuna el pago de las cuotas retenidas, así como de las aportaciones y demás conceptos al (ISSSTECALI) que se han generado a partir del primero de diciembre del 2016, además de efectuar pagos por \$70'572,296 a cuenta del adeudo heredado durante la presente administración.

#### **Nota 15. Deuda Pública**

##### **CONCEPTO**

**AL 31 DE MARZO DE 2019**

---

BANOBAS CRÉDITO 9482	\$ 678,360,048
BANOBAS CRÉDITO 11036	290,336,960
<b>TOTAL DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO</b>	<b>\$ 968,697,008</b>

---

- a) Línea de Crédito 9482 con BANOBAS de los cuales se ejercieron \$798'469,525.80, contratado el 18 de marzo 2011 con vencimiento el 1 de abril del 2031, pagaderos mensualmente con una tasa de interés de TIIE + 1.68%, tasa que se ajustará atendiendo a la calificación que emitan anualmente empresas calificadoras internacionales; reteniéndose en garantía el 28.5 % de las participaciones federales que tenga derecho a recibir el Ayuntamiento. A la fecha de cierre se aplica la tasa de TIIE + 1.61%

Se tiene contratado un "Dispositivo de Soporte Crediticio mediante el cual se cubra el riesgo de aumento en la TIIE fijando un límite superior o tasa techo del 10% (diez por ciento), mismo que consiste en un CAP o instrumento financiero de cobertura del riesgo de intereses, que limita el posible incremento de la tasa de interés variable o seguro de tasa."

- b) Línea de Crédito 11036 con BANOBAS por \$401,453,574 ejercido en su totalidad, contratado el 20 de junio 2013 con vencimiento el 20 de junio del 2033 y pagos mensuales de capital e intereses con una tasa TIIE + 2.16%, tasa que se ajustará atendiendo a la calificación que emitan anualmente empresas calificadoras internacionales; reteniéndose en garantía el 18.8 % de las participaciones federales que tenga derecho a recibir el Ayuntamiento. A la fecha de cierre se aplica la tasa de TIIE +2.61%

#### **Nota 16. Contingencias y compromisos**

- Actualmente se tiene una demanda de fecha 19 de junio de 2014 ante las instancias legales correspondientes, contra quien resulte responsable, por la creación de un fideicomiso constituido con ACTINVER, S. A. por un presunto manejo irregular por un monto de \$ 189,004,382
- Con fecha 18 de marzo del 2015, la Administración Local de Auditoría Fiscal de Mexicali notificó el acta final del crédito fiscal según consta en resolución números 500-40-00-09-02-2013-855, el crédito fiscal es por la cantidad de \$108,933,148.67, importe determinado en base a la auditoría número PVM4200001/130700015, el periodo de revisión es del 1 abril 2012 al 31 de enero 2013.  
Al respecto, la Administración municipal interpuso demanda de nulidad, siendo con fecha 23 de mayo de 2016, que se decretó en definitiva la suspensión de la ejecución del acto controvertido, como consecuencia, la parte demandada interpuso recurso de reclamación en contra de la suspensión definitiva, el cual está por resolver por parte de las autoridades jurisdiccionales. Actualmente el expediente se encuentra en proceso para emitir la sentencia.
- Con fecha 30 de mayo de 2017 le fue notificada al XX Ayuntamiento, liquidación de parte de la Autoridad Fiscal determinándose un crédito fiscal por monto de \$150,951,469.62; lo anterior como resultado de la orden de visita número PMV4200001/16 relativos a los periodos fiscales comprendidos del 01 de febrero de 2013, al 31 de diciembre de 2013 y del 01 de agosto de 2015, al 31 de octubre de 2015. Con fecha 12 julio de 2017, se interpuso demanda de nulidad por parte del XXII Ayuntamiento.
- Sobre el litigio existente, relacionado con la empresa Promotora Ambiental de la Laguna, S. A. de C. V. ( PASA ), se informa por una parte, que en cuanto al juicio ordinario civil con número de expediente 1148/2015, con fecha 19 de febrero de 2018, se dieron por admitidas las pruebas ofrecidas.  
Por otra parte, existe un amparo en revisión ante el Tribunal Colegiado de Distrito, mismo que se encuentra pendiente de resolución. Por lo cual, es de considerarse que el pasivo contingente no es cuantificable a la fecha.

## II.- Notas al Estado de Actividades.

#### **Nota 17.- Ingresos y Otros beneficios**

Corresponde a los Ingresos acumulados por rubro de ingresos, obtenidos durante el ejercicio fiscal 2019.

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO</b>
IMPUESTOS	\$ 491,609,396
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	
DERECHOS	126,452,008
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	10,457,322
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	38,194,047
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	706,464,505
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	276,324
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>1'373,453,602</b>

#### **Nota 18.- Gastos y Otras Pérdidas**

Corresponde a los Gastos realizados durante el ejercicio fiscal 2019, por rubro de Gasto.

<b>CONCEPTO</b>	<b>2019</b>
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	680,915,662
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS.	28,690,948
INTERESES COMISIONES Y OTROS GASTOS DE DEUDA	27'420,696
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	741,029
INVERSION PUBLICA	
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>737,768,335</b>

### **III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública.**

**Nota 19.-** A continuación se mencionan las principales variaciones del Estado de Variación en la Hacienda Pública.

- a) Se incrementa el patrimonio por el resultado del ejercicio, por un monto de \$ 635,685,267 derivado del registro de ingresos y egresos del 01 de enero al 31 de Marzo de 2019.
- b) Durante el ejercicio 2019 se recibieron por concepto de donaciones de terrenos un monto de \$ 11,661,388 las cuales derivan del cumplimiento de la Ley de Urbanización del Estado de Baja California y el Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California.

#### IV.- Notas al Estado de Flujo de efectivo.

Nota 20.- A continuación se detalla el análisis de saldos inicial y final de efectivo y equivalentes como sigue:

<i>CONCEPTO</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
EFECTIVO EN BANCOS E INVERSIONES	482,318,630	846'029,606
FONDOS DE AFECTACION ESPECIFICA	694,769	1,194,768
DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION	40,000	40,000
<b><i>TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</i></b>	<b><i>483,053,399</i></b>	<b><i>847'264,374</i></b>

#### C).- NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

##### Nota 21. Cuentas de Orden

##### 21.1. Rezago de contribuciones fiscales por cobrar.

Corresponde al rezago de contribuciones por cobrar al 31 de Marzo de 2019.

<i>CONCEPTO</i>	<i>SALDO</i>
IMPUESTO PREDIAL	606,707,478
MULTAS MUNICIPALES	240,045,082
MULTAS FEDERALES	90,587,008
FOMENTO DEPORTIVO	91,006,122
<b><i>TOTAL</i></b>	<b><i>\$ 1,028,345,690</i></b>

##### 21.2 Convenio de fraccionamientos

Corresponde a la donación de terrenos a favor del Ayuntamiento, conforme al porcentaje establecido en el Reglamento de Fraccionamientos, sobre los cuales no se ha formalizado la traslación de dominio.

<i><b>ONCEPTO</b></i>	<i><b>SALDO</b></i>
SAN FELIPE BEACH CLUB	\$ 53,232,327
RANCHO EL DORADO	688,305,317
RANCHO EL DORADO II	305,798,558
RANCHO EL DORADO III	32,918,508
HACIENDA BEACH	20,307,759
VISTA DEL VALLE	3,492,966
PACIFICA RESIDENCIAL	4,805,309
TERRAZAS DEL LAGO	11,662,868
LOS MANANTIALES	5,969,570
VISTA DEL MAR	15,068,574
VALLE DE LAS MISIONES	30,853,086
LA GLORIA	4,291,574
<i><b>SAN RAFAEL</b></i>	<i><b>5,526,336</b></i>
<i><b>MODIF. VENTANA DEL MAR</b></i>	<i><b>54,283,630</b></i>
<i><b>PLAYA ESTRELLA</b></i>	<i><b>5,497,960</b></i>
<i><b>SESVANIA</b></i>	<i><b>2,832,433</b></i>
<i><b>EL ENCANTO 11</b></i>	<i><b>1,422,410</b></i>
<i><b>LA CONDESA TORROJA</b></i>	<i><b>7,360,263</b></i>
<i><b>CENTRO CIVICO S. F.</b></i>	<i><b>3,840,493</b></i>
<i><b>OASIS SUBURBANO 2</b></i>	<i><b>8,107,542</b></i>
<i><b>ALTARIA RESIDENCIAL</b></i>	<i><b>23,068,093</b></i>
<i><b>OTROS</b></i>	<i><b>6,461,180</b></i>
<i><b>TOTAL</b></i>	<i><b>\$ 1,295,106,756</b></i>

### 21.3 Avaluos y garantías.

<i>CONCEPTO</i>	<i>SALDO</i>
GARANTIA CREDITO DIRECTO CUMM	\$ 40,862,400
<b><i>TOTAL</i></b>	<b>\$ 40,862,400</b>

Contrato de Crédito celebrado por el Consejo de Urbanización de Mexicali (CUMM) con la Corporación Financiera de América del Norte S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (COFIDAN), quedando como obligado solidario el Municipio de Mexicali, el cual tiene como plazo de vencimiento marzo 2022.

### 21.4 Otros saldos a revelar.

<i>CONCEPTO</i>	<i>TOTAL</i>
RECUPERACIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS (1)	\$ 5,792,059
REGULARIZACION DE BIENES INMUEBLES (2)	617,868,471
VÍAS PÚBLICAS (3)	15,324,591,363
INVERSIONES NO RECUPERADAS (4)	1,000,000
<b><i>TOTAL</i></b>	<b>\$ 15,949,251,893</b>

1).- Corresponde a préstamos otorgados a pequeños comerciantes pendientes por recuperar desde 1999.

2).- Bienes Inmuebles irregulares y por asignación.

3).- Corresponde a derechos de vías públicas las cuales se les da el valor catastral, tal y como se encuentran registrados en el padrón de bienes municipales y como lo establece el Consejo de Armonización Contable.

4).- Inversiones no recuperadas por depósitos efectuados en Crédito y Ahorro del Noroeste, S.A.P.